

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, __2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 29239/14.03.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 29237/14.03.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 287 lit. b) și art. 289, din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea și actualizarea următoarei poziții înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște:

- bunul imobil înscris la poziția nr. 657 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște corespunzătoare imobilului Teren - Parc Mitropolie, în suprafață de 26.567 mp, cu valoarea de inventar 11.831.760,00 lei se dezmembrează în 3 loturi: **Lot 1** - Teren Parc Mitropolie Lot 1, Parc Mitropolie, categoria de folosință CC - curți construcții, vecini: Nord - Bulevardul Libertății NC 83920, Sud - Bulevardul Mircea cel Bătrân, Est - Vest proprietate municipiu; suprafață 25.524 mp, număr cadastral 83026, cu valoarea de inventar 11.367.254,00 lei; **Lot 2** - Teren Parc Mitropolie Lot 2 - aferent Mitropolie, categoria de folosință CC - curți construcții, vecini: Nord, Est, Sud și Vest - Lot 1, număr cadastral 83026; suprafață de 990,00 mp, cu valoarea de inventar 440.902,00 lei și **Lot 3** - Teren parc Mitropolie Lot 3 - aferent Clopotniță, categoria de folosință CC - curți construcții, vecini: Nord, Est, Sud - Lot 1, număr cadastral 83026, Vest - teren municipiu; suprafață de 53,00 mp, cu valoarea de inventar 23.604,00 lei.

- se actualizează bunul imobil înscris la poziția nr. 657 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează: coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren Parc Mitropolie Lot 1”, coloana 3 va avea următorul cuprins „Categoria de folosință CC - curți construcții, vecini: Nord - Bulevardul Libertății NC 83920, Sud - Bulevardul Mircea cel Bătrân, Est - Vest proprietate municipiu; suprafață 25.524 mp, număr cadastral 83026”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „11.367.254,00 lei”.

Art. 2 Se aprobă includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a următoarelor bunuri imobile:

- Teren Parc Mitropolie Lot 2, aferent Mitropolie, categoria de folosință CC - curți construcții, vecini: Nord, Est, Sud și Vest - Lot 1, număr cadastral 83026; suprafață de 990,00 mp, cu datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- Teren Parc Mitropolie Lot 3, aferent Clopotniță, categoria de folosință CC - curți construcții, vecini: Nord, Est, Sud - Lot 1, număr cadastral 83026, Vest - teren municipiu; suprafață de 53,00 mp, cu datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă actualizarea pozițiilor: 2625 - Teren PT 1 Micro IV, 3732 - Teren PT 2 Micro XI și 2621 - Teren PT 1 Micro IX, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția **2625**, coloana 3 va avea următorul cuprins „Strada Udriște Năsturel nr. 10, Categoria de folosință CC- curți construcții, cvartal 42; parcelele 18 și 19, suprafață 496 mp, compusă din construcțiile: C1, suprafață construită la sol 350,9 mp, punct termic din zidărie BCA cu acoperiș tip terasă bituminată, având 2 încăperi și un coș de fum, C2, suprafață construită la sol 27,2 mp, punct trafa din zidărie BCA cu acoperiș tip terasă bituminată, având 1 încăpere, C3, suprafață construită la sol 48 mp, stație hidrofor din zidărie BCA cu acoperiș tip terasă bituminată, având 1 încăpere; Vecinătăți: Nord, Est, Sud și Vest - teren municipiu; Carte Funciară nr. 84954; număr cadastral 84954”;

- la poziția **3732**, coloana 3 va avea următorul cuprins „Strada Vlad Țepeș nr. 3A, Categoria CC - curți construcții, suprafață 551 mp, compusă din construcțiile: C1,

suprafață construită la sol 351,6 mp, punct termic din zidărie BCA cu acoperiș tip terasă bituminată (în componența C1 intră și un coș de fum cu înălțime de 16 m), C2, suprafață construită la sol 99 mp, stație hidrofor din zidărie BCA cu acoperiș tip terasă bituminată, C3, suprafață construită la sol 42,2 mp, post trafo din zidărie BCA cu acoperiș tip terasă bituminată; Vecinătăți: Nord - număr cadastral 75960, Est - număr cadastral 75960, proprietăți particulare și număr cadastral 75976, Sud - teren municipiu, Vest - număr cadastral 75960, Carte Funciară nr. 84744, număr cadastral 84744”;

- la poziția **2621**, coloana 3 va avea următorul cuprins „Strada general Matei Vlădescu nr. 5, Categoria de folosință CC- curți construcții; cvartal 22/94; parcela 125; suprafața 437 mp, compusă din construcțiile: C1, suprafață construită la sol 86,8 mp, construcție tip P, C2, suprafață construită la sol 246,8 mp, construcție tip P”.

Art. 4 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		11 aprilie 2025
Serviciul Contencios-Juridic	X	
Direcția Economică	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

**Referat de aprobare
privind actualizarea inventarului bunurilor
care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște**

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentând instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Ținând cont de modificările intervenite recent în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, urmare efectuării unor lucrări cadastrale, și necesitatea includerii unor bunuri, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară de consiliu din luna martie 2025 va decide pe cale de consecință.

Director Executiv Direcția Economică

Compartiment Evidența Patrimoniului public și privat

Raport de specialitate
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al Municipiului Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de atestare a proprietății și certifică, pentru conformitate, identitatea imobilelor în vederea intabulărilor și a tranzacționării acestora.

Întrucât la nivel de municipiu au loc diverse modificări patrimoniale datorate unor preluări sau transmiteri de bunuri, concesiuni, închirieri, dări în folosință gratuită, vânzări - cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții, dezmembrări, alipiri, precum și modificări ale datelor de identificare, datorate unor lucrări cadastrale, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi.

Prin realizarea unor lucrări cadastrale și întocmirea cărților funciare, care au ca efect modificări de suprafețe și a datelor de identificare, implicit corectarea valorilor de inventar, precum și intervenții asupra unor active corporale, este necesară modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște, pentru următoarele bunuri, astfel:

Conform Adresei Serviciului Cadastru nr. (RU)17106/14.02.2025 din care reiese că pentru unele imobile înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște au rezultat modificări, se au în vedere următoarele aspecte:

- Se modifică bunul imobil înscris la poziția nr. 2625 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- coloana 3 va avea următorul cuprins „Strada Udriște Năsturel nr. 10, Categoria de folosință CC- curți construcții, cvartal 42; parcelele 18 și 19, suprafața 496 mp, compusă din construcțiile: C1, suprafață construită la sol 350,9 mp, punct termic din zidărie BCA cu acoperiș tip terasă bituminată, având 2 încăperi și un coș de fum, C2, suprafață construită la sol 27,2 mp, punct trafo din zidărie BCA cu acoperiș tip terasă bituminată, având 1 încăpere și C3, suprafață construită la sol 48 mp, stație hidrofor din zidărie BCA cu acoperiș tip terasă bituminată, având 1 încăpere; Vecinătăți: Nord, Est, Sud și Vest - teren municipiu; Carte Funciară nr. 84954; număr cadastral 84954”;

- Se modifică bunul imobil înscris la poziția nr. 3732 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- coloana 3 va avea următorul cuprins „Strada Vlad Țepeș nr. 3A, Categoria CC - curți construcții, suprafața 551 mp, compusă din construcțiile: C1, suprafață construită la sol 351,6 mp, punct termic din zidărie BCA cu acoperiș tip terasă bituminată (în componența C1 intră și un coș de fum cu înălțime de 16 m), C2, suprafață construită la sol 99 mp, stație hidrofor din zidărie BCA cu acoperiș tip terasă bituminată și C3, suprafață construită la sol 42,2 mp, post trafo din zidărie BCA cu acoperiș tip terasă bituminată; Vecinătăți: Nord - număr cadastral 75960, Est - număr cadastral 75960, proprietăți particulare și număr cadastral 75976, Sud - teren municipiu, Vest - număr cadastral 75960, Carte Funciară nr. 84744, număr cadastral 84744”.

Conform Adresei Serviciului Cadastru nr. (RU)28360/13.03.2025 din care reiese că pentru unele imobile înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște au rezultat modificări, se au în vedere următoarele aspecte:

- Se modifică bunul imobil înscris la poziția nr. 2621 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- coloana 3 va avea următorul cuprins „Strada general Matei Vlădescu nr. 5, Categoria de folosință CC- curți construcții; cvartal 22/94; parcela 125; suprafața 437 mp, compusă din construcțiile: C1, suprafață construită la sol 86,8 mp, construcție tip P și C2, suprafață construită la sol 246,8 mp, construcție tip P”;

Conform Adresei Serviciului Cadastru nr. (RU)28145/12.03.2025 din care reiese că pentru unele imobile înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște au rezultat modificări, se au în vedere următoarele aspecte:

- Dezmembrarea imobilului înscris la poziția nr. 657 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- bunul imobil înscris la poziția nr. 657 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște corespunzător imobilului Teren - Parc Mitropolie, în suprafață de 26.567 mp, cu valoarea de inventar 11.831.760,00 lei se dezmembrează în 3 loturi: Lot 1 – Teren Parc Mitropolie Lot 1, Parc Mitropolie, categoria de folosință CC - curți construcții, vecini: Nord - Bulevardul Libertății NC 83920, Sud - Bulevardul Mircea cel Bătrân, Est - Vest proprietate municipiu; suprafața 25.524 mp, număr cadastral 83026, cu valoarea de inventar 11.367.254,00 lei; Lot 2 - Teren Parc Mitropolie Lot 2 - aferent C1 - Mitropolie, categoria de folosință CC - curți construcții, vecini: Nord, Est, Sud și Vest - Lot 1, număr cadastral 83026; suprafață de 990,00 mp, cu valoarea de inventar 440.902,00 lei și Lot 3 - Teren parc Mitropolie Lot 3 - aferent Clopotniță, categoria de folosință CC - curți construcții, vecini: Nord, Est, Sud - Lot 1, număr cadastral 83026, Vest - teren municipiu; suprafață de 53,00 mp, cu valoarea de inventar 23.604,00 lei.

Se modifică bunul imobil înscris la poziția nr. 657 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren Parc Mitropolie Lot 1”, coloana 3 va avea următorul cuprins „Categoria de folosință CC - curți construcții, vecini: Nord - Bulevardul Libertății NC 83920, Sud - Bulevardul Mircea cel Bătrân, Est - Vest proprietate municipiu; suprafața 25.524 mp, număr cadastral 83026”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „11.367.254,00 lei”.

Față de cele prezentate supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviște actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 cu modificările ulterioare, în baza O.U.G. nr 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ și a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu următoarele propuneri:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea și actualizarea următoarei poziții înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște:

- bunul imobil înscris la poziția nr. 657 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște corespunzătoare imobilului Teren - Parc Mitropolie, în suprafață de 26.567 mp, cu valoarea de inventar 11.831.760,00 lei se dezmembrează în 3 loturi: Lot 1 - Teren Parc Mitropolie Lot 1, Parc Mitropolie, categoria de folosință CC - curți construcții, vecini: Nord - Bulevardul Libertății NC 83920, Sud - Bulevardul Mircea cel Bătrân, Est - Vest proprietate municipiu; suprafața 25.524 mp, număr cadastral 83026, cu valoarea de inventar 11.367.254,00 lei; Lot 2 - Teren Parc Mitropolie Lot 2 - aferent Mitropolie, categoria de folosință CC - curți construcții, vecini: Nord, Est, Sud și Vest - Lot 1, număr cadastral 83026; suprafață de 990,00 mp, cu valoarea de inventar 440.902,00 lei și Lot 3 - Teren parc Mitropolie Lot 3 - aferent Clopotniță, categoria de folosință CC - curți construcții, vecini: Nord, Est, Sud - Lot 1, număr cadastral 83026, Vest - teren municipiu; suprafață de 53,00 mp, cu valoarea de inventar 23.604,00 lei.

- se actualizează bunul imobil înscris la poziția nr. 657 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează: coloana 2 va avea

următorul cuprins: „Teren Parc Mitropolie Lot 1”, coloana 3 va avea următorul cuprins „Categorია de folosință CC - curți construcții, vecini: Nord - Bulevardul Libertății NC 83920, Sud - Bulevardul Mircea cel Bătrân, Est - Vest proprietate municipiu; suprafața 25.524 mp, număr cadastral 83026”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „11.367.254,00 lei”.

Art. 2. Se aprobă includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a următoarelor bunuri imobile:

- Teren Parc Mitropolie Lot 2, aferent Mitropolie, categoria de folosință CC - curți construcții, vecini: Nord, Est, Sud și Vest - Lot 1, număr cadastral 83026; suprafața de 990,00 mp, cu datele de identificare prevăzute în anexa la prezentul raport;

- Teren Parc Mitropolie Lot 3, aferent Clopotniță, categoria de folosință CC - curți construcții, vecini: Nord, Est, Sud - Lot 1, număr cadastral 83026, Vest - teren municipiu; suprafața de 53,00 mp, cu datele de identificare prevăzute în anexa la prezentul raport.

Art. 3. Se aprobă actualizarea pozițiilor: 2625 - Teren PT 1 Micro IV, 3732 - Teren PT 2 Micro XI și 2621 - Teren PT 1 Micro IX, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 2625, coloana 3 va avea următorul cuprins „Strada Udriște Năsturel nr. 10, Categoria de folosință CC- curți construcții, cvartal 42; parcelele 18 și 19, suprafața 496 mp, compusă din construcțiile: C1, suprafață construită la sol 350,9 mp, punct termic din zidărie BCA cu acoperiș tip terasă bituminată, având 2 încăperi și un coș de fum, C2, suprafață construită la sol 27,2 mp, punct trafo din zidărie BCA cu acoperiș tip terasă bituminată, având 1 încăpere, C3, suprafață construită la sol 48 mp, stație hidrofor din zidărie BCA cu acoperiș tip terasă bituminată, având 1 încăpere; Vecinătăți: Nord, Est, Sud și Vest - teren municipiu; Carte Funciară nr. 84954; număr cadastral 84954”;

- la poziția 3732, coloana 3 va avea următorul cuprins „Strada Vlad Țepeș nr. 3A, Categoria CC - curți construcții, suprafața 551 mp, compusă din construcțiile: C1, suprafață construită la sol 351,6 mp, punct termic din zidărie BCA cu acoperiș tip terasă bituminată (în componența C1 intră și un coș de fum cu înălțime de 16 m), C2, suprafață construită la sol 99 mp, stație hidrofor din zidărie BCA cu acoperiș tip terasă bituminată, C3, suprafață construită la sol 42,2 mp, post trafo din zidărie BCA cu acoperiș tip terasă bituminată; Vecinătăți: Nord - număr cadastral 75960, Est - număr cadastral 75960, proprietăți particulare și număr cadastral 75976, Sud - teren municipiu, Vest - număr cadastral 75960, Carte Funciară nr. 84744, număr cadastral 84744”;

- la poziția 2621, coloana 3 va avea următorul cuprins „Strada general Matei Vlădescu nr. 5, Categoria de folosință CC- curți construcții; cvartal 22/94; parcela 125; suprafața 437 mp, compusă din construcțiile: C1, suprafață construită la sol 86,8 mp, construcție tip P, C2, suprafață construită la sol 246,8 mp, construcție tip P”.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director Executiv Direcția Economică

Compartiment Evidența Patrimoniului public și privat

Serviciul Contencios Juridic și Autoritate tutelară